

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ И
ЛКАД (ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. ЛИПЕЦК)
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

18-25-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

Содержание:

Общие положения	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	6

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	Изменения внесены
2.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	Изменения внесены

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 (с изменениями).

Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «Развитие-Липецк», декабрь 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 (с изменениями);

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений.

Проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке (- далее Проект изменений) выполнен с целью:

- определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1361.
- изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов из образования, и сведений о площади земельных участков.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Абзац 4 раздела II. Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков изложить в следующей редакции:

«Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 36802 кв. м».

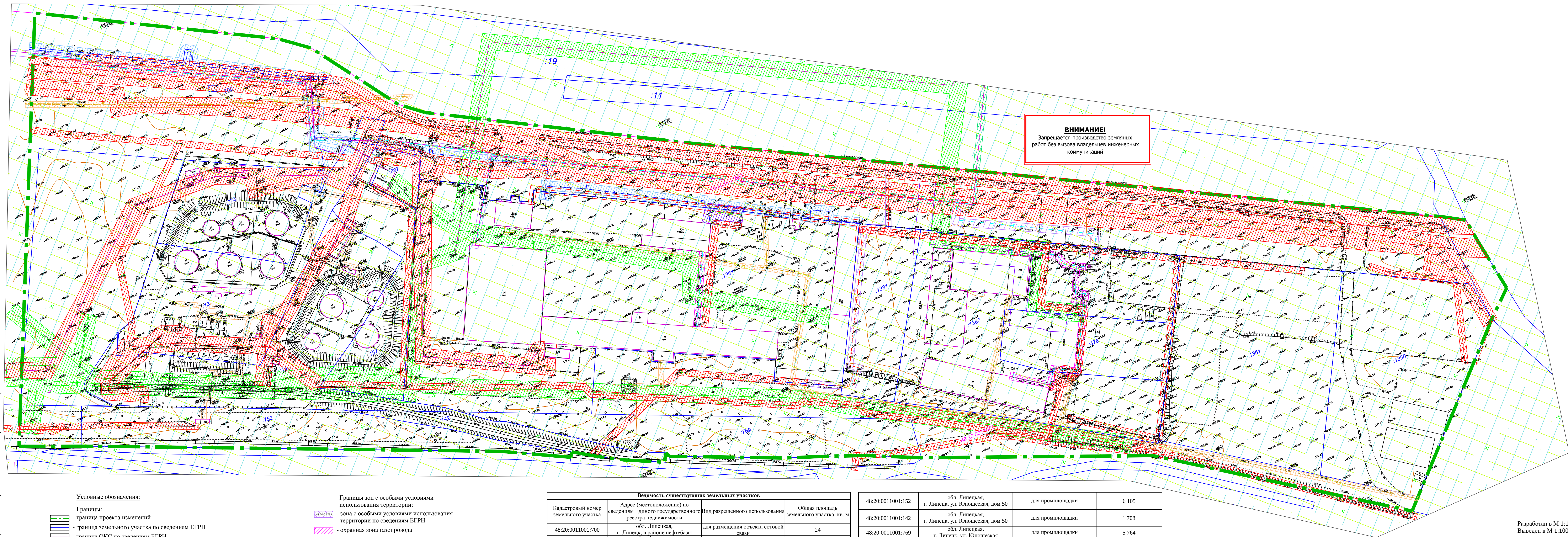
Раздел III. Обоснование способа образования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Способ образования земельного участка :ЗУ1 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:20:0011001:1361 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

Проектом изменений внесены изменения в лист «Схема использования территории в период подготовки проекта».

Согласовано
Рам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проекта изменений
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
- Подписи:
- 48:20:0011001:587 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 48:20:0011001 - кадастровый номер квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- 48:20:0011001:587 - зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона линии электропередачи
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона теплоснабжения
 - охранный зона канализации
 - охранный зона линии связи
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

Ведомость существующих земельных участков			
Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м
48:20:0011001:700	обл. Липецкая, г. Липецк, в районе нефтебазы	для размещения объекта сотовой связи	24
48:20:0011001:13	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для склада нефтепродуктов	7 933
48:20:0011001:773	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства зданий и сооружений нефтебазы	11 223
48:20:0011001:774	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства зданий и сооружений нефтебазы	5 035
48:20:0011001:14	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для складского назначения	9 727
48:20:0011001:157	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для строительства зданий и сооружений нефтебазы	4 326
48:20:0011001:587	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	испытательной лаборатории нефтепродуктов	822

48:20:0011001:152	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Юношеская, дом 50	для промплощадки	6 105
48:20:0011001:142	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Юношеская, дом 50	для промплощадки	1 708
48:20:0011001:769	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Юношеская	для промплощадки	5 764
48:20:0011001:476	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская, владение 35	для мастерской с кабельной линии 0,4 кВ	3 895
48:20:0011001:1351	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская, земельный участок 35а	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	12 928
48:20:0011001:1350	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	11 072
48:20:0011001:1361	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	склад	32 372
48:20:0011001:1381	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	склад	4 049
48:20:0011001:1380	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская	склад	15 354

18-25-ПМТ						Разработан в М 1:1000 Выведен в М 1:1000		
Проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Статья	Лист
Разработал	Козлова	12.25					П	-
Проверил	Тудева	12.25				Схема использования территории в период подготовки проекта		
ГИП	Уваркина	12.25					ООО «Земпроект»	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Приказы об утверждении проекта межевания территории



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 марта 2025г.

г. Липецк

№ 91

Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 204 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденный проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области «Об
утверждении проекта межевания
территории в районе улицы Ангарская и
ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе
Липецке»

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке» является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 204.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:36, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк, ул. Ангарская, 16.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных
участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	32372	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленного использования	склад (код 6.9)	48:20:0011001:36	земли населенных пунктов

Требуется изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для промышленного использования» на вид разрешенного использования – «Склад (код 6.9)».

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных
участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
n1	416936,57	1315656,42

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н2	416898,97	1315637,04
н3	416933,67	1315561,35
н4	416940,15	1315553,51
н5	416954,87	1315530,68
н6	417063,66	1315586,96
н7	417063,59	1315587,72
н8	417078,39	1315595,78
н9	417079,99	1315596,65
н10	417060,11	1315631,98
н11	417052,87	1315627,16
н12	417052,45	1315627,87
н13	417047,69	1315635,83
н14	417048,55	1315636,32
н15	417044,24	1315644,39
н16	417047,20	1315645,97
н17	417044,39	1315650,80
н18	417041,59	1315649,30
н19	417037,65	1315656,67
н20	417044,11	1315660,48
н21	416978,27	1315777,44
н22	416971,86	1315787,94
н23	416961,86	1315804,00
н24	416959,63	1315809,24
н25	416947,62	1315830,95
н26	416941,54	1315841,75
н27	416859,49	1315794,78
н28	416851,16	1315790,04
н29	416871,33	1315751,81
н30	416879,90	1315756,09
н31	416883,70	1315757,98
н32	416913,34	1315700,90
н33	416907,90	1315698,07
н34	416914,42	1315685,55
н35	416919,87	1315688,40
н1	416936,57	1315656,42

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	416879,16	1315613,88
2	416900,47	1315574,71
3	417004,29	1315346,26
4	417010,90	1315331,36
5	417026,77	1315295,10
6	417050,52	1315306,52
7	417275,22	1315415,20
8	417198,10	1315550,22
9	417184,07	1315567,34
10	417129,02	1315603,60
11	417117,52	1315616,98
12	417030,91	1315765,25
13	416797,08	1316181,88
14	416795,95	1316183,87
15	416788,16	1316196,26
16	416773,27	1316197,72
17	416738,34	1316202,62
18	416723,97	1316185,97
19	416632,47	1316090,38
20	416731,11	1315953,53
21	416789,17	1315818,05
22	416804,51	1315786,47
23	416812,89	1315766,65
24	416824,15	1315737,93
25	416837,02	1315709,89
26	416854,51	1315671,49
27	416857,50	1315670,29

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
28	416853,66	1315668,07
29	416851,96	1315667,85
30	416863,96	1315644,29
31	416871,48	1315631,67
32	416882,10	1315615,76
1	416879,16	1315613,88

Площадь территории для разработки проекта межевания территории в районе ул. Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке составляет 190 863 кв. м.

[illegible]



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 июня 2025г.

г. Липецк

№ 269

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 14 марта) следующие изменения:

1) в разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подраздела I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, главу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках изложить в следующей редакции:

«Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	32373	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленного использования	склад (код 6.9)	48:20:0011001:36	земли населенных пунктов
:ЗУ2	4049	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	склад (код 6.9)	48:20:0011001:13 39	земли населенных пунктов
:ЗУ3	15354	перераспределение земель и (или) земельных	для склада, кабельной линии 0,4 кВ,	склад (код 6.9)	48:20:0011001:13 38	земли населенных пунктов

		участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	линии наружного освещения			
--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Требуется установить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Склад (код 6.9).»;

2) в разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подраздела I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках главу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков изложить в следующей редакции:

«Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
н1	416936,57	1315656,42
н2	416898,97	1315637,04
н3	416933,67	1315561,35
н4	416940,15	1315553,51
н5	416954,87	1315530,68
н6	417063,66	1315586,96
н7	417063,59	1315587,72
н8	417078,39	1315595,78
н9	417079,99	1315596,65
н10	417060,11	1315631,98
н11	417052,87	1315627,16
н12	417052,45	1315627,87
н13	417047,69	1315635,83
н14	417048,55	1315636,32
н15	417044,24	1315644,39
н16	417047,20	1315645,97
н17	417044,39	1315650,80
н18	417041,59	1315649,30
н19	417037,65	1315656,67
н20	417044,11	1315660,48
н21	416978,27	1315777,44
н22	416971,86	1315787,94
н23	416961,86	1315804,00
н24	416959,63	1315809,24
н25	416947,62	1315830,95
н26	416941,54	1315841,75
н27	416859,49	1315794,78
н28	416859,44	1315794,75
н29	416851,16	1315790,04

н30	416871,33	1315751,81
н31	416879,90	1315756,09
н32	416883,70	1315757,98
н33	416913,34	1315700,90
н34	416907,90	1315698,07
н35	416914,42	1315685,55
н36	416919,87	1315688,40
н1	416936,57	1315656,42
:3У2		
н26	416941,54	1315841,75
н37	416922,19	1315876,05
н38	416839,33	1315823,30
н39	416828,73	1315816,52
н40	416846,60	1315787,33
н29	416851,16	1315790,04
н28	416859,44	1315794,75
н27	416859,49	1315794,78
н26	416941,54	1315841,75
:3У3		
н37	416922,19	1315876,05
н41	416917,22	1315884,95
н42	416916,74	1315884,65
н43	416840,72	1316020,41
н44	416803,19	1315998,82
н45	416854,48	1315904,76
н46	416826,28	1315889,01
н47	416807,97	1315912,44
н48	416771,08	1315980,50
н49	416738,68	1315960,97
н50	416736,80	1315959,67
н51	416744,66	1315948,30
н52	416772,09	1315907,14
н53	416799,14	1315865,05
н39	416828,73	1315816,52
н38	416839,33	1315823,30
н37	416922,19	1315876,05

»;

3) раздел III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости дополнить таблицей 5 следующего содержания:

«Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта изменений в проект межевания

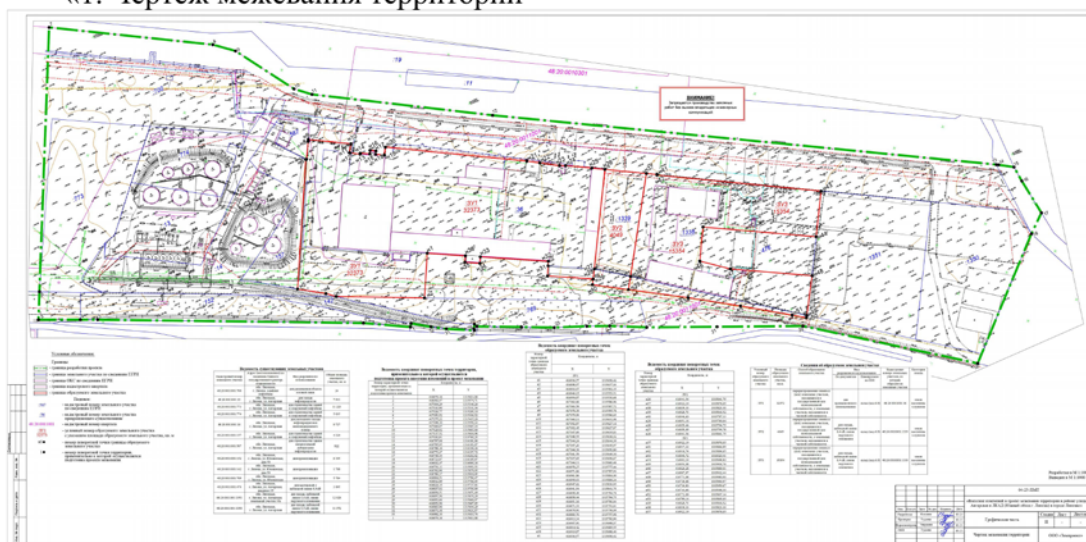
Таблица 5

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	416879,16	1315613,88
2	416900,47	1315574,71
3	417004,29	1315346,26

4	417010,90	1315331,36
5	417026,77	1315295,10
6	417050,52	1315306,52
7	417275,22	1315415,20
8	417198,10	1315550,22
9	417184,07	1315567,34
10	417129,02	1315603,60
11	417117,52	1315616,98
12	417030,91	1315765,25
13	416797,08	1316181,88
14	416795,95	1316183,87
15	416788,16	1316196,26
16	416773,27	1316197,72
17	416738,34	1316202,62
18	416723,97	1316185,97
19	416632,47	1316090,38
20	416731,11	1315953,53
21	416762,96	1315879,05
22	416789,17	1315818,05
23	416804,51	1315786,47
24	416812,89	1315766,65
25	416824,15	1315737,93
26	416837,02	1315709,89
27	416854,51	1315671,49
28	416857,50	1315670,29
29	416853,66	1315668,07
30	416851,96	1315667,85
31	416863,96	1315644,29
32	416871,48	1315631,67
33	416882,10	1315615,76
1	416879,16	1315613,88

»;

4) чертеж межевания территории изложить в следующей редакции:
«1. Чертеж межевания территории



».

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области – главный архитектор
области



Н.Н. Дергунов

Приложение 2. Ответы на запросы



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: mail@degrad48.ru

Заместителю председателя
департамента жилищно-
коммунального хозяйства

Цельковскому А.Г.

На _____ от _____

Уважаемый Александр Геннадьевич!

На Ваш запрос от 03.12.2024 №9129Д-01-09 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) проектной документации на сети водоснабжения, расположенные на территории образуемого земельного участка :ЗУ1 (в рамках разработки «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке», сообщаем следующее.

На рассматриваемой территории (образуемом земельном участке :ЗУ1) расположены следующие сети водоснабжения (приложение 1):

1. Сеть водопровода Д=100 мм - запроектирована по техническим условиям от 16.04.2010 №1, выданными ЗАО «КЕРАМИКА» на подключение к сети водоснабжения потребителя ООО «МАКСИМУС» - линейный объект «Строительство сети водоснабжения до объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарской» (приложение 2, 3).

Часть трассы расположена на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011001:36, часть на неразграниченном участке (планируемом далее на образуемом :ЗУ1) – застройщик ООО «МАКСИМУС» (приложение 4).

Вместе с тем сообщаем, что на публичной карте водопровод обозначен как частная собственность (ОКС - 48:20:0000000:52486).

2. Сеть водопровода на подключение объектов в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:36 (г. Липецк, ул. Ангарская, 16, частная собственность) - проектная документация в департаменте отсутствует.

3. Водопровод Д=400 мм (транзитный) - информация о владельце, проектная документация в департаменте отсутствует.

Приложения: 1. Схема участков сетей водопровода на 1 л. в 1 экз.

2. Технические условия ОАО «ЛГЭК» - на 2 л. в 1 экз.

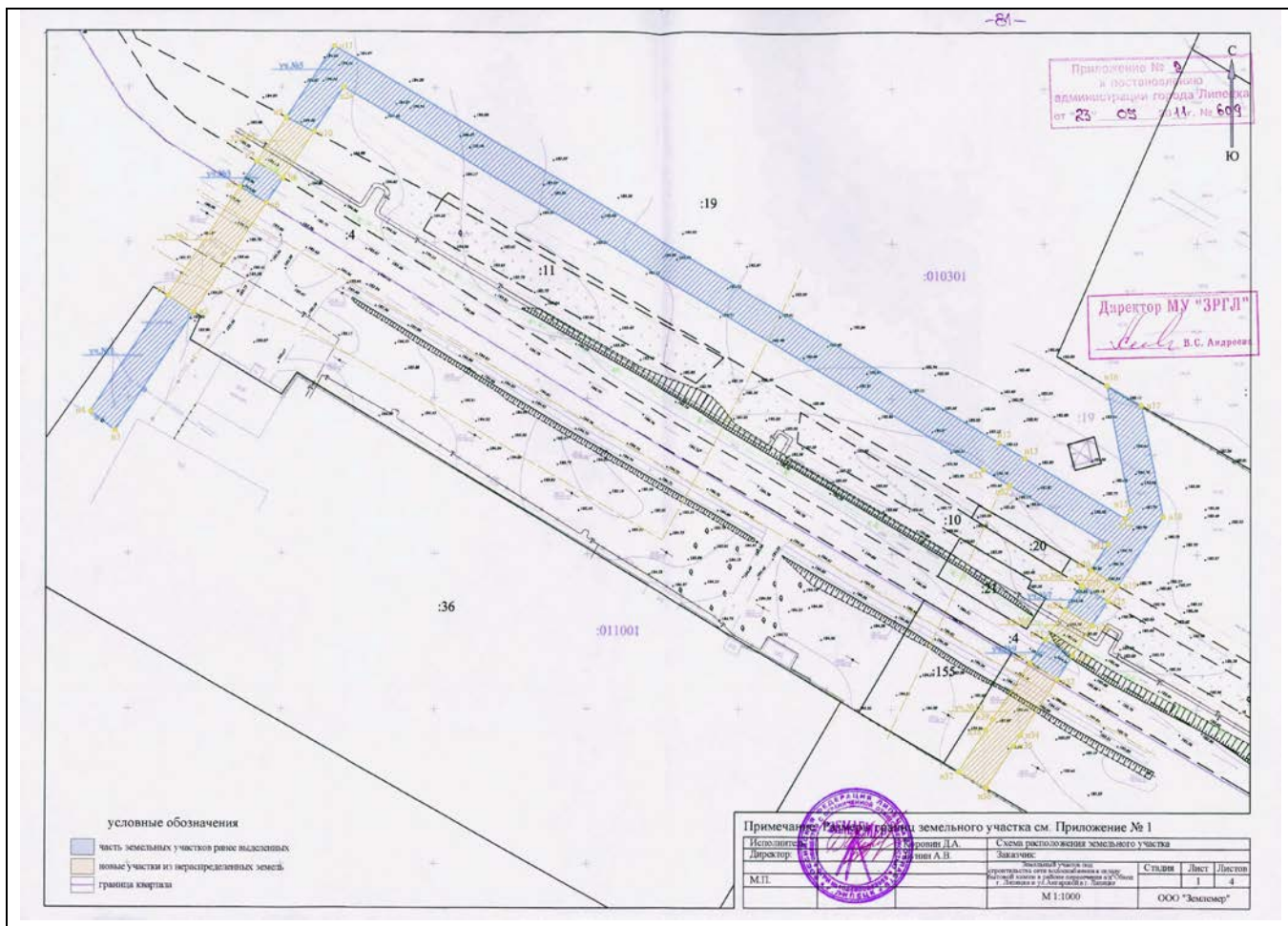
3. Технические условия ЗАО «КЕРАМИКА» - на 1 л. в 1 экз

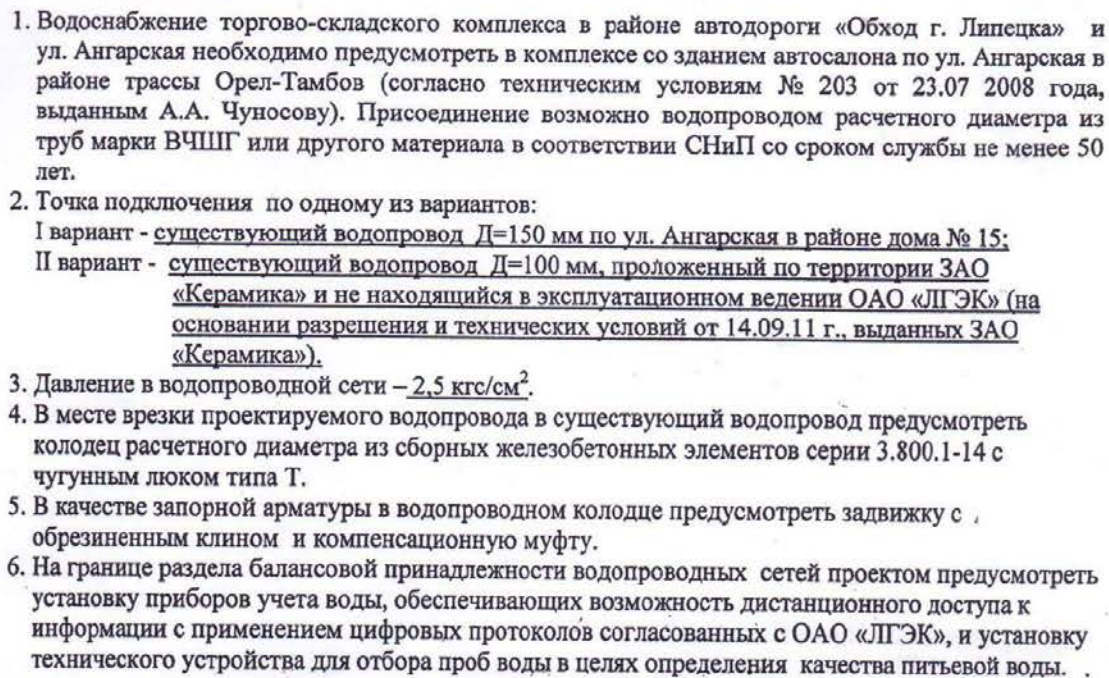
4. Постановление, приложение №2 постановления 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы
администрации города Липецка
– председатель департамента

С.И. Сурмий

Калгина Ирина Михайловна
Бодякина Елена Николаевна
+7 (4742) 23-93-39





II. Канализование

1. Канализование торгово-складского комплекса в районе автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарская необходимо предусмотреть в комплексе со складом бытовой химии (с административно-бытовыми и техническими помещениями) согласно техническим условиям № 89 от 11.04.11 г.
2. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=300 мм по ул. Ангарская.
3. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ или труб из непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ), имеющих раструбное соединение с профильным резиновым
4. Качество сточных вод должно соответствовать предельно-допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию. кольцом.

III. Прочие условия

1. Проектной организации до завершения работ по разработке проекта представить в ОАО «ЛГЭК» на рассмотрение один экземпляр проектной документации для проверки её соответствия техническим условиям и нормативно-технической документации.
2. До начала строительства представить в ОАО «ЛГЭК» один экземпляр проекта на прокладку сетей водопровода и канализации для ведения технического надзора за строительством сетей.
3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 145 от 04.05.11 г.

Директор комплекса водоснабжения



В.Ю. Безрукавников

Ламанская Ирина Павловна
34-29-73

-36-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« КЕРАМИКА »

Юр. Адрес :
398902 , г. Липецк
ул. Ангарская, 16

Генеральный директор тел.40-02-74
Бухгалтерия тел.70-58-10, 40-00-19
Отдел сбыта тел/факс 40-04-60, 40-02-41

р/сч 40702810700010000803
ОАО «Липецкий областной банк» г. Липецк
к/сч 30101810900000000708
БИК 044206708
ИНН 4826021594 КПП 482601001
ОКОНХ 16162, ОКПО 46211274
ОКАТО 42401000000



«УТВЕРЖДАЮ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ЗАО « КЕРАМИКА »

С.В. КУДРЯШОВ

« » 2010 г.

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1
на присоединение водопроводной сети

от « 16 » апреля 2010 г.

Объект : Склад бытовой химии , расположенный в районе пересечения автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарской в г. Липецке.

Потребитель : ООО « МАКСИМУС ».

Возможно подключение и прохождение водопровода Ф-100 мм через территорию ЗАО « КЕРАМИКА » при выполнении следующих условий:

1. Точка подключения колодец ВК-1 существующего водопровода ЗАО « КЕРАМИКА »
2. В колодце ВК-1 произвести замену задвижки и присоединения к существующему водопроводу ЗАО « КЕРАМИКА ».
3. Запроектировать и выполнить за свой счет водопровод в коридоре между а/д «Центролит» - « Сырский Рудник » и территорией ЗАО « КЕРАМИКА » (участок 1-2).
4. На углу поворота (точка 2) выполнить за свой счет ж.б. колодец ВК-2 с задвижкой и тройником на ООО « ТОСТ » .
5. Выполнить за свой счет участок водопровода от колодца ВК-2 до колодца ПГ-2 включительно , расположенного на территории ООО « ТОСТ » и передать этот участок на баланс ООО « ТОСТ ».
6. ООО « МАКСИМУС » предоставить в ЗАО « КЕРАМИКА » один экземпляр проектной документации для согласования.
7. Схема на прохождение водопроводной сети прилагается.
8. Срок действия Технических Условий 1 год.

ИСПОЛНИТЕЛЬ :
Климов А.С.
Т-н 39-02-73

Подпись:
Дружинин А.Н.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

№ 65-2018

г.Липецк

№ 609

Об утверждении схемы расположения
земельных участков, предназначенных
для строительства сети водоснабжения
в составе объекта «Склад бытовой химии
в районе пересечения автодороги
«Обход г.Липецка» и ул.Ангарской»

В соответствии со ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации,
Уставом города Липецка, Правилами землепользования и застройки г.Липецка,
администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков:
 - № 1 площадью 456 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:36, для производственной базы;
 - №2 площадью 424 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
 - №3 площадью 98 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:4, для автомобильной дороги «Центролит-п.Сырский Рудник»;
 - №4 площадью 177 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
 - №5 площадью 3808 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:19, для пашни;
 - №6 площадью 59 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
 - №7 площадью 95 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:10, для лесополосы;
 - №8 площадью 119 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;

- №9 площадью 92 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:4, для автомобильной дороги «Центролит-п.Сырский Рудник»;
- №10 площадью 436 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;

предназначенных для строительства сети водоснабжения в составе объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г.Липецка» и ул.Ангарской» в Советском округе г.Липецка (приложения №№1,2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка В.П.Иванова.

Глава города Липецка



М.В. Гулевский

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



ИНН 7730263904 / КПП 482601001

31.07.2024 № И.РВКА-31082024-028

на № б/н от 05.07.2024

Генеральному директору
ООО «Развитие - Липецк»
Н.Б. Сотниковой

Октябрьская ул., д. 32, пом. 3,
Липецк г., 398059

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Наталья Борисовна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецка) в городе Липецке» проложены сети напорной канализации 2 Ду250 мм (материал труб – чугун), находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующих сетей водоотведения (напорные сети – 5 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

И.о. начальника ТО

С.С. Корнукова



Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20
Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52
E-mail: mup_teplo@mail.ru

27.09.2024г. № 1630-01-10

На № 710 от 12.09.2024

Генеральному директору
ООО «Развитие-Липецк»
Н.Б. Сотниковой

398059, г. Липецк,
ул. Октябрьская, д.32, пом. 3

E-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru

□ О согласовании топографической съемки □

Уважаемая Наталья Борисовна!

В ответ на Ваше обращение, касающееся согласования топографической съёмки по объекту: «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (южный обход г. Липецк) в городе Липецке», сообщая, что в указанном районе проложены тепловые сети $2d = 530$ мм и $2d = 38$ мм, находящиеся в хозяйственном и эксплуатационном ведении МУП «Липецктеплосеть».

Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, находящиеся в эксплуатационном и хозяйственном ведении МУП "Липецктеплосеть," в данном районе отсутствуют.

Директор МУП «Липецктеплосеть»

Д.Н. Бондаревский

Свинцова Е.Б.
(4742) 31-42-52

Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:24218		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41пр-ПГ01		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, в районе пос. Сырский Рудник		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1053	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	воздушно-кабельная линия 10кВ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	2001		
Кадастровая стоимость, руб.:	221867.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0010301:4, 48:20:0011001:13, 48:20:0011001:157, 48:20:0011001:159, 48:20:0011001:36, 48:20:0011001:587, 48:20:0011001:773, 48:20:0011001:774		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Зубарева Валентина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тудаева Дильбар Шерзатовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Прицепцентр", ИНН: 4824062813
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0000000:24218-48/073/2021-2 14.07.2021 11:24:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.02.2024 14:09:07	
	номер государственной регистрации:	48:20:0000000:24218-48/073/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2024 по 08.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Зенит (публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 2/1/170524-М-ЗНИ, выдан 08.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204		
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2021 11:24:24
	номер государственной регистрации:	48:20:0000000:24218-48/073/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2021 по 07.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204		
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

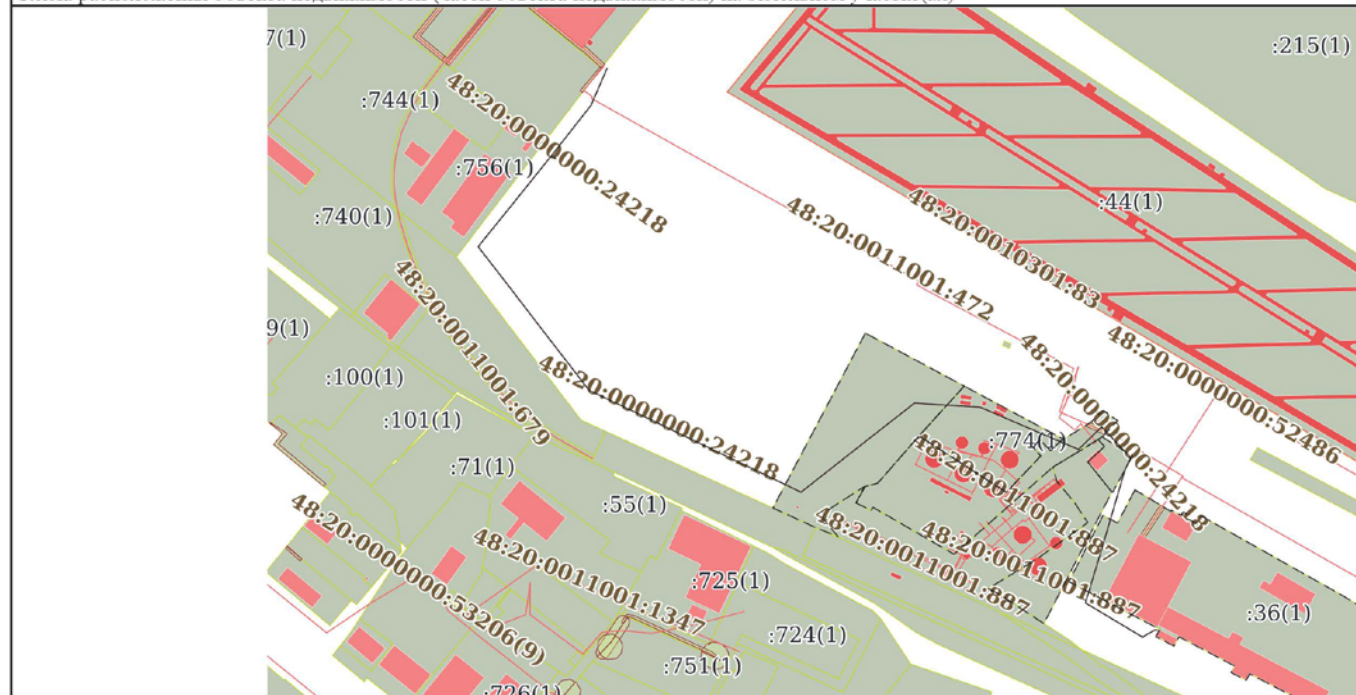
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-48						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	416949.07	1315626.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416949.62	1315622.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416943.68	1315612.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416971.98	1315565.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	417015.22	1315578.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	417047.91	1315587.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	417081.23	1315597.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417081.23	1315597.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	417092.16	1315602.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	417117.67	1315578.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	417098.92	1315559.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417341.85	1315123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204						
Кадастровый номер:			48:20:0000000:24218			
2	417339.36	1315126.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417098.92	1315559.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	417118.07	1315514.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	417133.86	1315478.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	417135.25	1315455.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	417136.83	1315431.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	417137.28	1315423.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	417109.59	1315388.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	417082.66	1315353.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	417063.56	1315329.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	417085.65	1315284.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	417107.52	1315238.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	417129.29	1315193.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	417147.89	1315154.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	417189.75	1315121.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	417234.35	1315087.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	417266.7	1315062.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:				48:20:0000000:24218			
17	417303	1315092.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	417341.85	1315123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	417383.75	1315156.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	417414.36	1315169.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		
Всего листов выписки: 10						
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204						
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 48.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия